



ЈП Урбанизам - Крагујевац

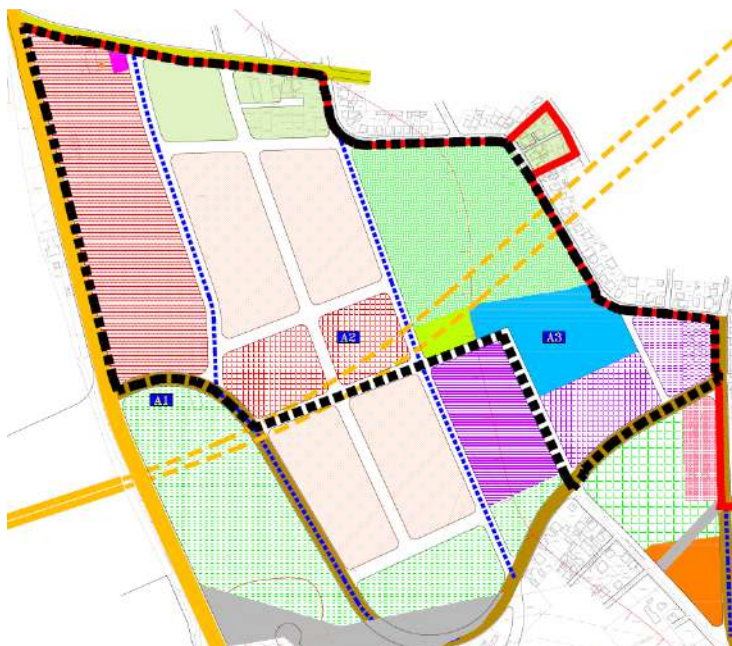
34 000 Крагујевац ул. Краља Петра I 23

www.urbanizam.co.rs ПИБ: 101577522; Мат бр: 07165862
тел: 034/306-603 (централа); e-mail: office@urbanizam.co.rs
рачун: 165-7010418199-74; 155-42830-45; 205-61692-88



ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

**ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
„НАСЕЉА МЕТИНО БРДО И БРЕСНИЦА“
У КРАГУЈЕВЦУ УЗ УЛИЦУ ТЕСЛИНУ
-елаборат за равни јавни увид-**



Крагујевац
фебруар 2021.



JP URBANIZAM - KRAGUJEVAC

Mat. br.: 07165862

Visoka sposobnost izvršavanja finansijskih obaveza **A+**

CompanyWall d.o.o., 29.05.2020.

CompanyWall **Business**



ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "НАСЕЉА МЕТИНО БРДО И БРЕСНИЦА" У
КРАГУЈЕВЦУ УЗ УЛИЦУ ТЕСЛИНУ

-елаборат за рани јавни увид-



ГРАД КРАГУЈЕВАЦ



ЈП Урбанизам - Крагујевац



34 000 Крагујевац ул. Краља Петра I 23

www.urbanizam.co.rs ПИБ: 101577522; Мат бр: 07165862
тел: 034/306-603 (централа); e-mail: office@urbanizam.co.rs
рачуна: 165-7010418199-74; 155-42830-45; 205-61692-88



**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"НАСЕЉА МЕТИНО БРДО И БРЕСНИЦА"
У КРАГУЈЕВЦУ УЗ УЛИЦУ ТЕСЛИНУ**

- ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -

в.д. директора

Весна Јовановић-Милошевић, дипл.инж.арх.

Крагујевац
фебруар 2021.

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "НАСЕЉА МЕТИНО БРДО И БРЕСНИЦА" У
КРАГУЈЕВЦУ УЗ УЛИЦУ ТЕСЛИНУ

-елаборат за рани јавни увид-

ЕЛАБОРАТ:	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ " НАСЕЉА МЕТИНО БРДО И БРЕСНИЦА" У КРАГУЈЕВЦУ УЗ УЛИЦУ ТЕСЛИНУ	ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД
ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ	ГРАД КРАГУЈЕВАЦ ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ	
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ	ГРАД КРАГУЈЕВАЦ ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ	
ОБРАЂИВАЧ	ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ	
ВД ДИРЕКТОРА	Весна Јовановић Милошевић, дипл.инж.арх.	
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	Иван Станковић, дипл.инж.грађ.	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Мирјана Маринковић Габарић, дипл. прост. план.	
РАДНИ ТИМ	Бојан Рајић, дипл.инж.геод.	
	Милун Милићевић, дипл.инж.саоб.	
	Владислав Миловановић, дипл.инж.грађ.	
	Никола Тимотијевић, дипл.инж.електро.	
	Марко Николић, дипл.инж.маш.	
	Весна Јовановић, дипл.хем.	
	Светлана Драгојловић, грађ.техн.	

САДРЖАЈ:

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Решење о упису у судски регистар
2. Лиценца одговорног урбанисте
3. Изјава одговорног урбанисте

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА	1
2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА	1
3. ПОСТОЈЕЋА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	1
4. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА И ОСНОВНА ОГРАНИЧЕЊА	
4.1. Постојећа намена земљишта	3
4.2. Саобраћа	4
4.3. Инфраструктурна опрeнљеност	4
4.3.1. Водоснабдевање	4
4.3.2. Електроенергетска инфраструктура.....	5
4.3.3. Телекомуникациона инфраструктура.....	5
4.3.4. Термоенергетска инфраструктура.....	5
4.4. Уређење зелених површина.....	5
4.5. Заштита природних добара	5
4.6. Стање животне средине	6
4.7. Заштита културног наслеђа.....	6
4.8. Инжењерско геолошке карактеристике терена	7
5. ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА	7
6. ПРЕДЛОГ ПЛАНСКОГ РЕШЕЊА	8
7. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА	13

ГРАФИЧКИ ДЕО

Графички прилог бр 1	Катастарско топографски план са границом обухвата Измене и допуне Плана	P= 1:2 500
Графички прилог бр 2.1	Извод из Прве измене и допуне ГУПа Крагујевац 2015, Намена површина	P=1:10 000
Графички прилог бр 2.2	Извод из Геолошке подлоге за ГУП Крагујевац 2025,	P=1:10 000
Графички прилог бр 2.3	Извод из ПГР Насеља Метино брдо и Бресница, Планирана намена површина са границом обухвата Измене и допуне	P=1:2 500
Графички прилог бр. 3	Постојећа намена површина	P=1:2 500
Графички прилог бр. 4	Планирана претежна намена површина	P=1:2 500

ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРЕДМЕТНОГ ПЛАНА

- ОДЛУКА О ИЗРАДИ ПЛАДА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "НАСЕЉА МЕТИНО БРДО И БРЕСНИЦА" У
КРАГУЈЕВЦУ УЗ УЛИЦУ ТЕСЛИНУ

-елаборат за рани јавни увид-

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Решење о упису у судски регистар

	 8000066900131	ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА		Република Србија Агенција за привредне регистре
---	--	---	--	--

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број 07165862

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активан

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Јавно предузеће

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име Јавно предузеће Урбанизам-Крагујевац

Скраћено пословно име ЈП Урбанизам-Крагујевац

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина КРАГУЈЕВАЦ

Место КРАГУЈЕВАЦ

Улица Краља Петра I

Број и слово 23

Спрат, број стана и слово / /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта office@urbanizam.co.rs

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања 6. јун 1973

Време трајања

Време трајања привредног субјекта Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности 7111

Назив делатности

Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ) 101577522

Подаци од значаја за правни промет

Текући рачуни

155-1000000085573-94
205-0000000061692-88
165-0007010418571-25
165-0007010418199-74
155-0000000042830-45
165-0007010418528-57
165-0007010418474-25
840-0000000975743-68
165-0007010418652-73
165-0007010418617-81

Контакт подаци

Телефон 1

+381 (0)34 306603

Факс

+381 (0)34 335252

Интернет адреса

www.urbanizam.co.rs

Подаци о статусу / оснивачком акту

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

18. октобар 2016

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1. Име Весна Презиме Јовановић Милошевић
ЈМБГ 2809969725011
Функција в.д. директора
Ограничење супотписом не постоји ограничење супотписом

Назорни одбор

Председник надзорног одбора

Име Радисав Презиме Срећковић
ЈМБГ 1407952720011

Чланови надзорног одбора

1. Име Гордана Презиме Врачарић
ЈМБГ 1410957188904
2. Име Споменка Презиме Петровић
ЈМБГ 0105966797637

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "НАСЕЉА МЕТИНО БРДО И БРЕСНИЦА" У
КРАГУЈЕВЦУ УЗ УЛИЦУ ТЕСЛИНУ

-елаборат за рани јавни увид-

Чланови / Сувласници	
Подаци о члану	
Пословно име	Grad Kragujevac
Регистарски / Матични број	07184069
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 472.589,21 EUR, у противвредности од 37.280.199,83 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 472.589,21 EUR, у противвредности од 37.280.199,83 RSD	31. децембар 2004
износ(%)	
Удео	100,000000000000

Основни капитал друштва	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 472.589,21 EUR, у противвредности од 37.280.199,83 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 472.589,21 EUR, у противвредности од 37.280.199,83 RSD	31. децембар 2004

Регистратор, Миладин Маглов



2. Лиценца и изјава одговорног урбанисте



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Мирјана Б. Маринковић-Габарић

дипломирани просторни планер

ЈМБ 2406964725024

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова

Број лиценце

201 0536 03



У Београду,
25. децембра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

На основу члана 38. став 3. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009, 64/2010 - одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС РС, 50/2013 - одлука УС РС, 98/2013 - одлука УС РС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/20 – други закон), и члана 27. став 3. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/2019). у својству одговорног урбанисте, дајем следећу

ИЗЈАВУ

Елаборат за рани јавни увид планског документа: ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА
ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ" НАСЕЉА МЕТИНО БРДО И БРЕСНИЦА" У КРАГУЈЕВЦУ УЗ
УЛИЦУ ТЕСЛИНУ

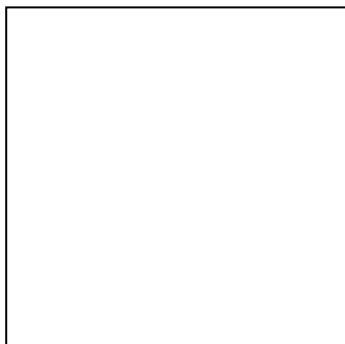
- је урађен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009, 64/2010 - одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС РС, 50/2013 - одлука УС РС, 98/2013 - одлука УС РС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019 и 37/2019, 9/20- други закон),
- је урађен у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/2019).

Одговорни урбаниста: Мирјана Маринковић Габарић, дип.прост.план.

Број лиценце: 201 0536 03

Лични печат:

Потпис:



Место и датум:

Крагујевац, 12. 02 2021. год.

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "НАСЕЉА МЕТИНО БРДО И БРЕСНИЦА" У
КРАГУЈЕВЦУ УЗ УЛИЦУ ТЕСЛИНУ

-елаборат за рани јавни увид-

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА

ПРЕЛИМИНАРНА ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "НАСЕЉА МЕТИНО БРДО И БРЕСНИЦА" У КРАГУЈЕВЦУ УЗ УЛИЦУ ТЕСЛИНУ (у даљем тексту План) са западне стране почиње од раскрснице улица 9.маја и Теслине, иде на исток Теслином улицом до улице Радоја Љутовца којом скреће и наставља њом до улице 26. октобра, одакле наставља на југозапад улицом 26. октобра и Славомира Лазаревића до улице Чегарске и то до укрштања са Улицом Николке Марковића, којом скреће на југ до укрштања са Улицом Тихомира Вуксановића. Одавде граница иде планираном саобраћајницом ка северу у дужини од цца 225м, одакле скреће ка западу, такође планираном саобраћајницом, до укрштања са Улицом 9. маја којом скреће на север до почетне тачке обухвата Плана.

Површина захвата Измене и допуне Плана генералне регулације износи приближно 26ha 66a 95m².

У току израде Плана могуће су корекције обухвата тако да ће коначна граница обухвата бити дефинисана у фази Нацрта плана.

Графички прилоги бр. 1 - Катастарско топографски план са границом обухвата Плана 1:2500

2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

Одлуку о изради ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "НАСЕЉА МЕТИНО БРДО И БРЕСНИЦА" У КРАГУЈЕВЦУ УЗ УЛИЦУ ТЕСЛИНУ (Одлука бр. 350-1118/19-1) донела је Скупштина града Крагујевца (Службени лист града Крагујевца бр. 24/2019). На основу чл. 13 ове Одлуке за израду Плана није потребна израда Стратешке процене утицаја плана на животну средину.

ПРАВНИ ОСНОВ за израду Плана је:

- Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 37/2019- др.закон и 9/2020);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/2019);
- Правилник о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 105/2020)

ПЛАНСКИ ОСНОВ за израду Плана је:

- Генерални урбанистички план Крагујевац 2015 ("Сл. лист града Крагујевца" број 7/2010, 16/2012) .

Израда Плана биће усаглашена и са другим важећим, законима и правилницама који регулишу поједине области у оквиру планирања и изградње.

3. ПОСТОЈЕЋА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Генерални урбанистички план Крагујевац 2015 ("Сл. лист града Крагујевца" број 7/2010, 16/2012) представља непосредни плански основ као план ширег подручја.

ПГР "Насеља Метино брдо и Бресница" је један од 27 планова генералне регулације којима је планирано спровођење Генералног урбанистичког плана Крагујевац 2015 у оквиру грађевинског подручја града Крагујевца.

У контактної зони као и у обухвату предметне измене и допуне Плана *Мрежа саобраћајне инфраструктуре* планиране ГУП-ом, заснива се на хијерархизованом систему уличне мреже и то:

- градске магистрале – Јужна обилазница (надземни део и тунелска деоница) и улица 9. маја.
- градске саобраћајнице - улице Чегарска, Милоја Радовановића.
- сабирне саобраћајнице - улице Теслина.

ГУП-ом Крагујевац 2015 у обухвату Измене и допуне планиран је развој:

а. Јавних намена:

- Зеленило (реонски парк).
- Комунални објекти
- Саобраћајнице

б. Осталих намена:

- Вишепородично становање у зонама високих густина (А.1.2).
- Породично становање у зонама средњих густина (Б.1.2).
- Услуге и мрежа центара (општи-рејонски центар).

Разрадом кроз ПГР "Насеља Метино брдо и Бресница", обзиром на значајне развојне потенцијале, у оквиру предметног обухвата планиране су површине за развој:

а. Јавних намена:

- Зеленило (реонски парк)
- Предшколска установа
- Основна школа
- Примарна здравствена заштита
- Термоенергетски објекти
- Електроенергетски објекти
- Водопривредни објекти
- Телекомуникациони објекти
- Саобраћајнице

б. Осталих намена:

- Вишепородично становање у зонама високих густина (А.1.2).
- Породично становање у зонама средњих густина (Б.1.2).
- Услуге и мрежа центара (општи-рејонски центар и пословни центар).

Обухват предметне измене и допуне према ПГР-у Насеља Метино брдо и Бресница налази се у Целини А "Метино брдо", у оквиру Подцелина А1, А2 и А3.

Предметни План обухвата површину од 26ha 66a 95m², што чини сегмент Плана генералне регулације "НАСЕЉА МЕТИНО БРДО И БРЕСНИЦА" У Крагујевцу, па је потребно сва планска решења ускладити са планским решењима у контактним зонама тако да се постигне целовитост планирања простора.

Графички прилози: 2.1.Извод из ГУП Крагујевац 2015, Планирана намена површина (Р 1:10 000);

2.2.Извод из ГУП-а Крагујевац 2015.-геолошка подлога (Р 1:10 000);

2.3.Извод из ПГР-а "НАСЕЉА МЕТИНО БРДО И БРЕСНИЦА" У КРАГУЈЕВЦУ, Планирана намена површина са границом обухвата Измене и допуне(Р 1:2 500);

4. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА, ОСНОВНА ОГРАНИЧЕЊА

4.1. Постојећа намена земљишта

Постојећу намену у оквиру обухвата Плана чине: јавни путеви, здравствена заштита, комуналне површине и објекти, јавне зелене и рекреативне површине, породично становање, пословање и у највећем проценту неизграђене површине.

Изграђене површине

Површине јавне намене:

Здравствена заштита

Здравствена станица (огранак Дома здравља) "Бресница" се налази на локацији Метино брдо и смештена је у објекту бруто развијене грађевинске површине (БРГП) око 2300 m².

Комуналне површине и објекти

У оквиру грађевинске парцеле коју чини кп. бр. 11201 Ко Крагујевац 1, смештени су резервоари и црпна станица "Метино брдо".

Зелене и рекреативне површине

Јавне зелене уређене површине се углавном распростиру на просторима уз саобраћајнице (Ул. 26. Октобра и Славомира Лазаревића) као контактна зона породичног становања. Осим уређеног простора око споменика уз Улицу 26. Октобра, остали простори су спонтано уређивани и коришћени од стране локалног становништва.

Површине остале намене:

Постојећу осталу намену земљишта у оквиру Плана карактерише у мањој мери заступљеност породичног становање и пословања- самостално или у оквиру становања.

Породично становање:

Заступљено у блоку уз Улицу Теслину кроз планско формирање парцела за породичну стамбену изградњу.

Пословање:

Пословање је заступљено спорадично у ободним деловима комплекса Метино брдо, уз Улицу 9. Маја (бензинска станица) и уз Улицу Теслину (мањи комерцијални објекти).

Неизграђене површине

Неизграђене површине заступају највећи проценат предметног обухвата Плана и обухватају највећим делом падину Метиног брда у правцу исток запад. Ове површине представљају најзначајнији потенцијал развоја овог дела насеља.

Графички прилог бр.4.1. - Постојећа намена површина (Р 1: 2 5000)

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "НАСЕЉА МЕТИНО БРДО И БРЕСНИЦА"
У КРАГУЈЕВЦУ УЗ УЛИЦУ ТЕСЛИНУ

Намена земљишта		Површина (ha)
ИЗГРАЂЕНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ		03 ha 35 a 01 m²
ЈАВНА НАМЕНА		02 ha 49 a 27 m²
	Здравствена заштита	00 ha 23 a 13 m ²
	Комуналне површине и објекти	01 ha 72 a 01 m ²
	Зелене и рекреативне површине	00 ha 54 a 13 m ²
ОСТАЛА НАМЕНА		00 ha 85 a 74 m²
	Породично становање	00 ha 21a 13 m ²
	Комерцијалне делатности	00 ha 64 a 61 m ²
НЕИЗГРАЂЕНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ		23ha 31a 94m²
УКУПНО		26ha 66a 95m²

Табела 1. Постојећа намена површина

4.2 Саобраћај

Планско подручје, односно подручје Измене и допуне ПГР-а „Насеља Метино брдо и Бресница“ у Крагујевцу, уз ул.Теслину налази се југоисточно у односу на централно градско подручје.

Улице које ограничавају планско подручје су: 9. Маја, Теслина, Радоја Љутовца, 26. Октобра, Славомира Лазаревића, Чегарска, Николе Маратовића и Тихомира Вуксановића. Улица 9. Маја представља наставак државног пута II А реда бр. 183 Крагујевац – Рековац – веза са државним путем I Б реда бр. 23. Изузимајући улице Теслина, Чегарска и Тихомира Вуксановића остала улична мрежа је доминантно у функцији непосредног приступа локацији.

На постојећој уличној мрежи у захвату плана у значајној мери недостају пешачке површине, а делом и коловозне површине што је од утицаја на смањење безбедности саобраћаја.

Стационарни саобраћај обавља се доминантно на индивидуалним парцелама и у оквиру постојећих уличних профила .

У регулационом профилу улица или као издвојени коридори не постоје бициклистичке стазе тако да се овај вид саобраћаја обавља мешовито са моторним саобраћајем.

4.3. Инфраструктурна опремљеност

4.3.1. Водоснабдевање

Подручје обухваћено планом припада два висинским зонама водоснабдевања. Прву висинску зону обухватају потрошачи на kotaма терена до 220 мнм. У оквиру ове висинске зоне изграђени су магистрални цевоводи од ф 300 до ф 600 мм и резервоар „Метино брдо“ запремине 10.000 м³. Другу висинску зону обухватају потрошачи на kotaма терена од 220 до 260 мнм. У оквиру ове висинске зоне изграђена је црпна станица „Метино брдо“, магистрални цевовод ф 250 мм од резервоара „Метино брдо“ до резервоара „Жежељ“. Изграђена разводна водоводна мрежа се креће од ф 80 до ф 150 мм.

4.3.2. Електроенергетска инфраструктура

Потрошачи на подручју захвата плана снабдевају се електричном енергијом из трафостанице 110/10kV КГ008 "Метино брдо", која је напојена далеководима 110kV из трафостанице 400/110 kV "КГ2".

У захвату плана налазе се кабловски водови напонског нивоа 0.4kV и 10kV, као и две трансформаторске станице 10/0.4kV.

Мрежа 10kV реализована је подземно, док је мрежа 0.4kV реализована највећим делом надземно.

Постојеће трансформаторске станице 10/0.4kV потребно је реконструисати и повећати капацитет до максималног пројектованог уз повећање броја извода.

4.3.3. Телекомуникациона инфраструктура

Капацитети у захвату плана састоје се од приступних чворова, система преноса и приступне телефонске мреже.

У захвату плана постоји покривеност сигналом мобилне телефоније.

У наредном периоду предвиђена је реконструкција, доградња, модернизација и децентрализација телефонске мреже, уз увођење оптичких каблова, као медијума преноса на свим нивоима.

4.3.4 Термоенергетска инфраструктура

На подручју обухвата постојећег плана генералне регулације „Насеља Метино Брдо и Бресница“ постоји гасоводни термоенергетски система дистрибуције високог стандарда. У обухвату измене и допуне плана нема изграђеног гасовода.

Објекти као горива за производњу топлотне енергије користе конвенционална фосилна чврста и течна горива, течни нафтни гас и електричну енергију.

У обухвату плана генералне регулације не постоји изграђен топловодни дистрибутивни систем даљинског грејања.

Карактеристика простора у обухвату измене и допуне плана генералне регулације је одсуство изграђених објеката.

4.4. Уређење зелених површина

Предметна измена Плана обухвата неизграђени рубни део ПГРа у ком је присутно неуређено високо зеленило и шумски комплекси, које је неопходно очувати како би се обезбедила стабилност падина и очувала његова еколошка улога. Присутан је недостатак дрвореда дуж саобраћајница.

Једина јавна зелена површина је парк Метино брдо, који представља пространу зелену површину, која у великом проценту није реализована. Започето је уређење у делу споменика у оквиру партера, али је остатак површине неуређен, без елемената мобилијара и одговарајуће вегетације.

4.5. Заштита природних добара

Предметно подручје се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, не налази се у просторном обухвату еколошких мрежа нити у простору евидентираних природних добара (Решење бр.020-601/2, од 13.04.2016. Завод за заштиту природе РС, добијено за ПГР „Насеља Метино брдо“).

С озиром да у оквиру захвата нема заштићених природних добара, нити еколошки значајних подручја еколошке мреже РС, заштита из ове области спроводи се у оквиру општих услова заштите шума и очувању степена шумовитости у оквиру обухвата Плана,

повезивањем зелених површина и уклапањем планираних намена у природно окружење, применом савремених стандарда заштите животне средине.

Посебни услови односе се на заштиту споменичких и природних карактеристика локалитета Метино брдо (вредна и функционално значајна стабла четинара и лишћара), где се забрањују намене које би их на било који начин угрозиле.

4.6. Стање животне средине

Простор у захвату плана се налази у **еколошкој целини Кошутњак**, која представља зону са смањеним еколошким капацитетом. Локација планског обухвата налази се у контактної зони са еколошком целином Лепеница, где су сконцентрисани значајни извори загађења различитих категорија, као и присуство загађења из саобраћаја из окружења. Зону карактерише и недостатак уређених зелених површина виших рангова, које би ублажиле метеоролошке екстреме.

Према еколошкој валоризацији простора за ГП "Крагујевац 2015", предметни захват се налази у "ЗОНИ СТАНОВАЊЕ", у оквиру ЗОНЕ 2 са посебним условима према којима ће се простор користити и уређивати, и има следеће карактеристике:

ЗОНА "СТАНОВАЊЕ"

Зона "становање" у Генералном плану је прстенасто распоређена и представља зоне становања различитих густина.

Уређење и даље коришћење ових зона спроводиће се:

- претходно утврдити стабилност терена за потребе градње,
- инфраструктурним опремањем недостајућих елемената инфраструктуре, пре свега воде, канализације и саобраћајница, створити услове за функционисање без конфликта,
- увођење локација производних делатности могуће је уз процену утицаја и примену мера превенције и заштите животне средине,
- анализа природних, створених услова и еколошког капацитета зоне и делова зоне су услов за промене у простору - нова изградња, (реконструкција, погушћавање).

Према Одлуци о изради Измене и допуне ПГРа "Насеља Метино брдо и Бресница" у Крагујевцу уз Ул. Теслину број: 350-1118/19-I од 13.09.2019.год. („Сл. лист Града Крагујевца“, бр.24/19), саставни део Одлуке је и Одлука **о неприступању изради** Стратешке процене утицаја Плана на животну средину (чл.13).

Мере заштите животне средине и минимизирање потенцијалних негативних утицаја треба спроводити сагласно Закону о заштити животне средине, („Сл. гласник РС“, бр. 135/04, 36/09 – др. Закон, 72/09 – др.закон, 43/11 – одлука УС и 14/16, 95/18-др.закон), Закону о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине („Сл.гласник РС“, бр.135/04, 25/15) и Закону о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“ бр. 135/04 и 39/06)

4.7. Заштита културног наслеђа

Према постојећим подацима из Плана Генералне регулације "Насеље Метино брдо и Бресница" у обухвату Плана није евидентирано или проглашено непокретно културно добро, нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите. Услови и мере заштите прописане од надлежних институција биће уграђене у Нацрт плана.

4.8. Инжењерско геолошке карактеристике терена

На основу Геолошке подлоге за Генерални план Крагујевац 2015, према геолошком саставу, морфологији и постојећем стању терена, земљиште у захвату Плана припада подрејонима II – 4, II – 6 и III – 4

ПОДРЕЈОН II - 4

Ово су тертени нагиба до 5 ређе до 10 степени, изграђени од стена неогене старости:пешчари, лапори, кречњаци, конгломерати, глине, пескови и шљункови, са делувилним и елувијално- делувилним глинама у површинском делу дебљине до 2,0м. Од инжењерскогеолошких процеса развијени су денудација и плитко јаружање. Ниво подземне воде је испод 4,0м. Носивост терена је већином добра. Код већих усека и засека постоји стабилност. Због тога је потребно пре засецања и усецања падина и ослањања објеката обавезно урадити детаљнија истраживања и прорачуне.

ПОДРЕЈОН II - 6

Ово су терени благих условно стабилних падина, нагиба до 10 степени од стена неогене старости:пешчари, лапори, кречњаци, конгломерати, глине, пескови и шљункови, са делувилним глинама у површинском делу, дебљине од 2,0м. Ниво воде је 1,0- 4,0м. Носивост терена је већином добра. Ови терени обухватају код којих свако неадекватно засецање, може довести до просецања клизања. Због тога је потребно пре засецања и усецања падина и ослањања објеката обавезно урадити детаљна истраживања и прорачуне, а рачунати и на санационе мере.

ПОДРЕЈОН III - 4

Тертени благог нагиба изграђени од комплекса невезаних и везаних неокамењених стена и везаних слабоокамењених стена: глине, пескови,шљункови, лапори, пешчари конгломерати, са делувилним прашинасто- песковитим глинама у повлати дебљине 2,0м. Ово су терени издвојени на карти као нестабилне падине или зоне на којима егзистирају умиреним клизиштима. Ниво воде је од 0,1- 4,0м. од површине терена. На појединим деловима терена умирена клизишта захватају читаве падине од врха гребена до ерозивне базе. Коришћење простора захтева детаљније истраживања уз очекивање значајних мера санације. Свако неадекватно засецање падина може активирати процес клизања и угрозити материјална добра.

5. ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Основни циљеви израде Плана су:

1. Редифинисање детаљних правила уређења и грађења у оквиру већ планираних претежних намена како би се омогућила реализација развојних програма корисника простора.

-Планирање површине за изградњу установе за предшколско васпитање и образовање уз Улицу Теслину као недостајући садржај у овој зони становања.

-Планирање површине за изградњу локалног спортског центра са циљем да се обједине капацитети насеља Метина брдо и Бресница

-Прерасподела парковских површина кроз формирање нове парковске површине у блоку уз постојећи Дом здравља.

2. Задржавање концепта већ дефинисане матрице регулационих профила граничних саобраћајница предметног блока чиме се обезбеђује целовитост планског решења плана ширег подручја.

Остали циљеви израде Плана су:

– провера спроводљивости и евентуално редифинисање планских решења утврђених планом вишег реда;

– развој комуналне инфраструктуре и опремање локација;

- увођење принципа енергетске ефикасности и заштите животне средине.

6. ПРЕДЛОГ ПЛАНСКОГ РЕШЕЊА

6.1. Планирана намена земљишта

Простор обухвата Плана припада Целини А - "Метино брдо у складу са зонирањем Плана генералне регулације.

ЦЕЛИНА А "Метино брдо" је углавном неизграђен простор, оивичен улицама 9.маја, Теслином, Радоја Љутовца, 26.октобра, Славомира Лазаревића, Чегарском, Тихомира Вуксановића и Николе Маратовића. Доминантне неизграђене површине у овој целини су један од највећих потенцијала за даљи развој дела града Крагујевца на десној обали реке Лепенице. Овде је планиран развој најзначајнијих јавних и централних функција просторне целине "Пивара", као и развој стамбеног насеља високих густина и становања уз стамбену подршку.

Према карактеру и специфичностима простора обухват Плана је подељен на урбанистичке целине А1, А2 и А3:

-Подцелина А1 је позиционирана у западној зони обухвата Плана, уз Улицу 9 маја. Представља претежно неизграђен простор, са појединачним локацијама пословања (бензинска станица уз Улицу 9. маја, и мањи пословни објекти уз Улицу Теслину)

-Подцелина А2 припада средишњој зони обухвата Плана. Представља такође претежно неизграђен простор, са започетом реализацијом породичног становања уз Улицу Теслину.

-Подцелина А3 је позиционирана у источној зони обухвата Плана. Представља делимично изграђен простор претежно јавног карактера (Дом здравља, Комплекс ЈКП Водовода са резервоарима, уређен простор око спомен обележја)

Концепт намене земљишта обухвата грађевинско земљиште са две основне намене:

- **земљиште за површине јавне намене;**
- **земљиште за остале намене.**

Површине јавне намене

Саобраћајне површине

У обухвату Плана задржава се већ планирана регулациона матрица јавних саобраћајница. Циљ планираног система уличне мреже је да се простор интегрише локално и преко уличних праваца вишег ранга повеже на ближе и даље окружење.

Планирани концепт уличне мреже као и регулациони профили задржавају се из основног плана. Планским подручјем пружа се и тунелска деоница јужне обилазнице.

У захвату плана предвиђени су и потпуно нови улични правци због комплетирања уличне мреже или омогућавања непосредног приступа парцелама већег броја корисника.

Бициклистички саобраћај у планираном регулационом профилу улице водиће се интегрално са моторним саобраћајем.

Јавни градски саобраћај и у наредном периоду обављаће се аутобуским подсистемом.

Паркирање возила у захвату планског подручја обављаће се у оквиру парцела корисника према важећим нормативима.

Здравстввена заштита

Становници читавог гравитационог подручја рејонског (општег) центра просторне целине "Пивара", али и околних насеља, потребе за здравственим услугама на примарном нивоу задовољавају у оквиру Дома здравља Крагујевац - огранак "Бресница".

Здравствена станица (огранак Дома здравља) "Бресница" се налази на локацији Метино брдо и смештена је у објекту бруто развијене грађевинске површине (БРГП) око 2300 m², у

оквиру планираног комплекса површине 0,35 ha. Евентуално повећање капацитета, могуће је кроз нову изградњу (доградњу) на матичној локацији.

Површине за предшколско образовање и васпитање

У обухвату Плана као и у непосредном окружењу не постоји установа предшколског образовања и васпитања. Становници овог подручја потребе за предшколским образовањем и васпитањем задовољавају ван обухвата Плана, и то углавном у предшколској установи "Невен" у насељу Нова Колонија, као и у ширем центру града (просторна целина "Стари Град", према ГУП-у), где је и највећи број ових установа. Према Плану генералне регулације дечја установа овог типа била је планирана у крајњем источном делу обухвата Плана на површини од површине 0,45 ha. Предметном изменом и допуном ПГРА планира се уместо ове локације изградња дечје установе у зони уз Улицу Теслину, а у циљу ефикасније реализације кроз решавање имовинског статуса парцеле и приближавање постојећој стамбеној зони као и радној зони.

Површине за основно образовање и васпитање

Локација Метино брдо представља рејонски (општи) центар за читаву целину "Пивара" (према ГУП-у), С тим у вези, за ово гравитационо подручје евидентирана је потреба за још једном установом основног образовања, што је планирано и преузето из основног ПГРА.

Површине за спорт и рекреацију (локални спортски центар)

Променом намене дела локалног спортског центра у насељу Бресница, који се налази на удаљености од око 350 м, указала се потреба за планирањем новог локалног спортског центра који ће у оквиру обједињене локације обезбедити адекватне садржаје и стандарде за ову номену. Развој локалног спортског центра планиран је на делу заравни и падини западно од Улице 26. Октобра, а у залеђу постојећег спомен обележја. У оквиру локалног спортског центра планира се изградња фудбалског терена са трибинама као и пратећи садржаји.

Зелене површине (парк)

У зони скретања Улице Радоја Љутовца у Улицу 26. Октобра започето је формирање насељског парка са спомен обележјима:

-Споменик Радоју Раки Љутовцу и обарању првог непријатељског авиона у Првом светском рату

- Споменик "Талац", посвећен жртвама логора који је на овом простору био формиран за време Другог светског рата.

У залеђу ових споменичких обележја планира се изградња спортског центра, а непосредну околину треба уредити парковским садржајима. Осим овог планиран је још један парковски простор на делу Кп. бр. 11202 Ко Крагујевац 1, иза постојећег Дома здравља Овај простор је неуређен, ранијом урбанистичком документацијом планиран за изградњу објекта предшколског образовања и васпитања.

Комуналне површине и објекти-пијаца

У зони укрштања Улице 9. Маја и Улице Теслине планирана је површина за изградњу пијаце која би задовољила потребе снабдевања како околних постојећих зона становања тако и новопланираних садржаја у оквиру локације Метино брдо. Изградња ове пијаце би допринела равномернијем распореду ове делатности, посебно после укидања постојеће пијаце у насељу Бресница која је и једина пијаца за насеље са десне стране реке Лепенице.

Површине и објекти телекомуникационе делатности (пошта)

Постојећи објект поште на кп. бр. 11199/2 Ко Крагујевац 1, уз Улицу Теслину се у потпуности задржава, без потребе увећања просторних капацитета.

Водопривредна делатност

Постојећи комплекс ЈКП Водовода са резервоарима и црпном станицом, смештеним на кп. бр. 11201 Ко Крагујевац 1, у потпуности се задржава према постојећем стању као и према основном ПГР-у.

Површине и објекти у функцији термоенергетске делатности

Основним планом је дефинисана локација потенцијалне котларнице у насељу „Метино Брдо“, која би као гориво користила мазут и течни нафтни гас (ТНГ), и која би могла да представља извориште топлотне енергије даљинског грејања за планиране објекте вишепородичног становања као и објекте других намена на целокупној локацији Метино брдо. Планирана измена не утиче на предвиђени капацитет овог објекта.

Површине остале намене

Вишепородично становање

Планирана претежна намена "становање А.1.2" обухвата становање у заокруженој просторној целини на локацији Метино брдо, која је конципирана као ново вишепородично стамбено насеље у оквиру општег (рејонског) центра "Пивара", у зони високих густина и спратности, са вишепородичним објектима у оквиру новоформираних грађевинских блокова.

У обухвату предметног Плана вишепородично становање високих густина заступљено је урбанистичкој подцелини А2, у блоковима у централној зони падине Метино брдо.

Породично становање

У непосредном окружењу обухвата Плана заступљено је породично становање. У обухвату Плана, у блоковима уз Улицу Теслину заступљено је такође породично становање које је реализовано на основу планске документације и као такво се задржава.

Површине за комерцијалне делатности

Комерцијална делатност се претежно развија у оквиру Подцелине А1, уз Улицу 9. маја уз обезбеђен приступ преко планиране саобраћајнице која уједно и дефинише дубину блока ове намене. На овом простору је већ започета реализација комерцијалних садржаја кроз изградњу бензинске станице и мањих комерцијалних објеката уз Улицу Теслину.

Локални центар

Према Плану генералне регулације "Насеља Метино брдо и Бресница" у средишној зони планираног насеља Метино брдо, између блокова вишепородичног становања високих густина и блокова различитих јавних намена планиран је развој локалног центра - пословног центра. Овај концепт се преузима и задржава кроз овај План.

Графички прилог бр.5 - Планирана претежна намена површина (Р 1:2 5000)

Намена земљишта		Површина (ха)
ЈАВНА НАМЕНА		14 ха 24а 57 m²
	Саобраћајне површине	04 ха 98а 07 m ²
	Здравствена заштита	00 ха 34а 18 m ²
	Предшколско образовање и васпитање	00 ха 49а 56 m ²
	Основно образовање и васпитање	01 ха 19а 30 m ²
	Спорт и рекреација (локални спортски центар)	03 ха 55а 42 m ²
	Зелене површине (парк)	01 ха 56а 48 m ²
	Телекомуникациона делатност (пошта)	00 ха 05а 14 m ²
	Водопривредна делатност	01 ха 73а 81 m ²
	Термоенергетске делатности	00 ха 32а 61 m ²
ОСТАЛА НАМЕНА		12 ха 42а 38 m²
	Вишепородично становање	04ха 21а 04m ²
	Породично становање	01ха 30а 12m ²
	Површине за комерцијалне делатности	04 ха 89а 39 m ²
	Локални центар	02 ха 01а 83 m ²
УКУПНО		26ха 66а 95m²

Табела 2. Планирана намена површина

6.2. Инфраструктура

6.2.1. Водоснабдевање

За снабдевање свих потрошача водом планира се изградња нових водоводних линија. Предвиђа се реконструкција старих водоводних линија и водоводних линија мањих од 100 мм.

Одвођење отпадних вода

Санитарне отпадне воде из постојећих и планираних објеката одводиће се у постојећу и планирану фекалну канализацију.

Кишни колектори су изграђени у улицама 9. маја, Теслиној и Др Јована Ристића. Пречник кишних колектора се креће од ф 500 до ф 1200 мм. У пар улица је урађена кишна

канализација пречника од ф 300 до ф 500 мм. За одвођење атмосферских вода предвиђена је изградња нове кишне канализације.

6.2.2. Електроенергетска инфраструктура

У захвату плана планира се изградња 5 нових трансформаторских станица 10/0.4kV. Уколико се током реализације плана јави потреба за изградњом нових трансформаторских станица, исте је могуће градити у оквиру објеката или на парцелама где се таква потреба укаже. Напајање истих реализовати двострано са што је могуће мање чворних трансформаторских станица, кабловима 10kV, одговарајућег типа и пресека.

Нисконапонску мрежу реализовати као подземну, кабловима одговарајућег типа и пресека, или евентуално надземну на бетонским стубовима са самоносећим кабловским снопом. Напајање нових потрошача електричном енергијом реализовати у свему према техничким условима добијеним од надлежног оператора дистрибутивног система и важећим законима, техничким прописима и стандардима.

Пре почетка извођења било каквих радова потребно је извршити обележавање постојећих инсталација, заштиту истих као и сва неопходна измештања, у свему према условима оператора дистрибутивног система и важећим законима, прописима, техничким препорукама и стандардима који се односе на ову област. Током извођења радова неопходно обезбедити присуство надзорног органа оператора дистрибутивног система.

Инсталација јавног осветљења саобраћајница је изграђена, а доминантни су живини извори светлости. Да би инсталација јавног осветљења била функционалнија и економичнија потребно је светилке са живиним изворима заменити светилкама са натријумовим изворима високог притиска или савременијим и економичнијим. Препоручује се употреба светилки које емитују светлосни флуks усмерено ка тлу, уместо оних које исти емитују у свим правцима.

6.2.3. Телекомуникациона инфраструктура

Систем преноса треба да се одвија преко дигиталних аутоматских телефонских централа довољног капацитета. За свако домаћинство обезбедити по један директан прикључак, као и довољан број прикључака за све привредне кориснике.

Планира се увођење широкопојасних сервиса (Интернет, IP TV, VoIP) за све кориснике на конзумном подручју по прихватљивој цени. Да би се ово омогућило планира се постављање мултисервисних приступних чворова (MSAN) који ће се у мрежу повезати оптичким кабловима.

Потребно је проширити постојећу и изградити нову подземну приступну мрежу са дужином претплатничке петље од 800-1500м.

6.2.4 Термоенергетска инфраструктура

Даље унапређење термоенергетске инфраструктуре у обухвату плана генералне регулације се планира проширењем постојеће гасоводне дистрибутивне мреже. Тако би се топлотна енергија за термоенергетске потребе постојећих и планираних објеката обезбеђивала из постојеће и планиране дистрибутивне гасоводне мреже. Објекти у насељу „Метина Брдо“ би се прикључивали на планирану дистрибутивну гасоводну мрежу, која би се напајала природним гасом из постојеће МРС „Белошевац“, која се налази уз саму границу обухвата Плана.

Овим планом је дефинисана локација потенцијалне котларнице у насељу „Метина Брдо“, која би као гориво користила мазут и течни нафтни гас (ТНГ), и која би могла да представља извориште топлотне енергије даљинског грејања за планиране објекте вишепородичног становања.

Прикључење објеката на термоенергетске мреже вршило би се након добијања сагласности за прикључење од овлашћеног дистрибутера.

Планирати коришћење обновљивих извора енергије за грејање и хлађење простора (топлотне пумпе уз коришћење геотермалне енергије) и грејање санитарне воде (соларни колектори и топлотне пумпе). Соларна енергија се уз соларне колекторе може користити и за производњу електричне енергије, коришћењем фото-напонских панела, који се најчешће постављају на кровове објеката.

7. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА

Израдом овог Плана врши се разрада правила уређења и грађења, у оквиру планираних намена, у складу са правилима из плана вишег реда.

Одлика овог простора је концентрација разнородних намена и начина коришћења простора.

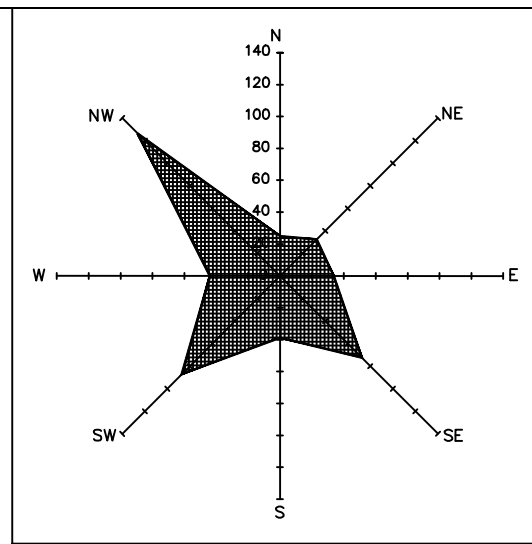
Анализом актуелног начина коришћења и власничке структуре парцела утврђено је да постоје потребе за рационалним коришћењем градског грађевинског земљишта, како би се обезбедило неометано коришћење простора.

Имајући у виду постојећу изграђеност предметног захвата као и начин коришћења, предложеним планским решењем омогућава се несметано функционисање планираних намена, не нарушава се постојећи квалитетни грађевински фонд и начин коришћења простора и реализује изградња на парцелама са лошим грађевинским фондом у складу са правилима грађења.

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "НАСЕЉА МЕТИНО БРДО И БРЕСНИЦА" У
КРАГУЈЕВЦУ УЗ УЛИЦУ ТЕСЛИНУ

-елаборат за рани јавни увид-

ГРАФИЧКИ ДЕО



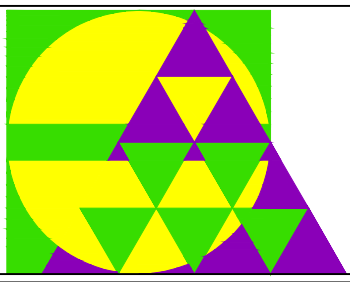
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ



ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"НАСЕЉА МЕТИНО БРДО И БРЕСНИЦА" У КРАГУЈЕВЦУ УЗ УЛ. ТЕСЛИНУ
ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД



ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ
Ул. Краља Петра I бр. 23 34000 Крагујевац www.urbanizam.co.rs
тел: 034/306-600 (централа) факс: 034/335-252
ПИБ: 101577522 Мат. бр.: 07165862 e-mail: office@urbanizam.co.rs

ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ Град Крагујевац, Градска управа за развој

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ Град Крагујевац, Градска управа за развој

ОБРАТИВАЧ Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац

НАЗИВ КАРТЕ КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКА ПОДЛОГА СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА ПЛАНА

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА МИРЈАНА МАРИНКОВИЋ ГАБАРИЋ, дипл.инж.план.

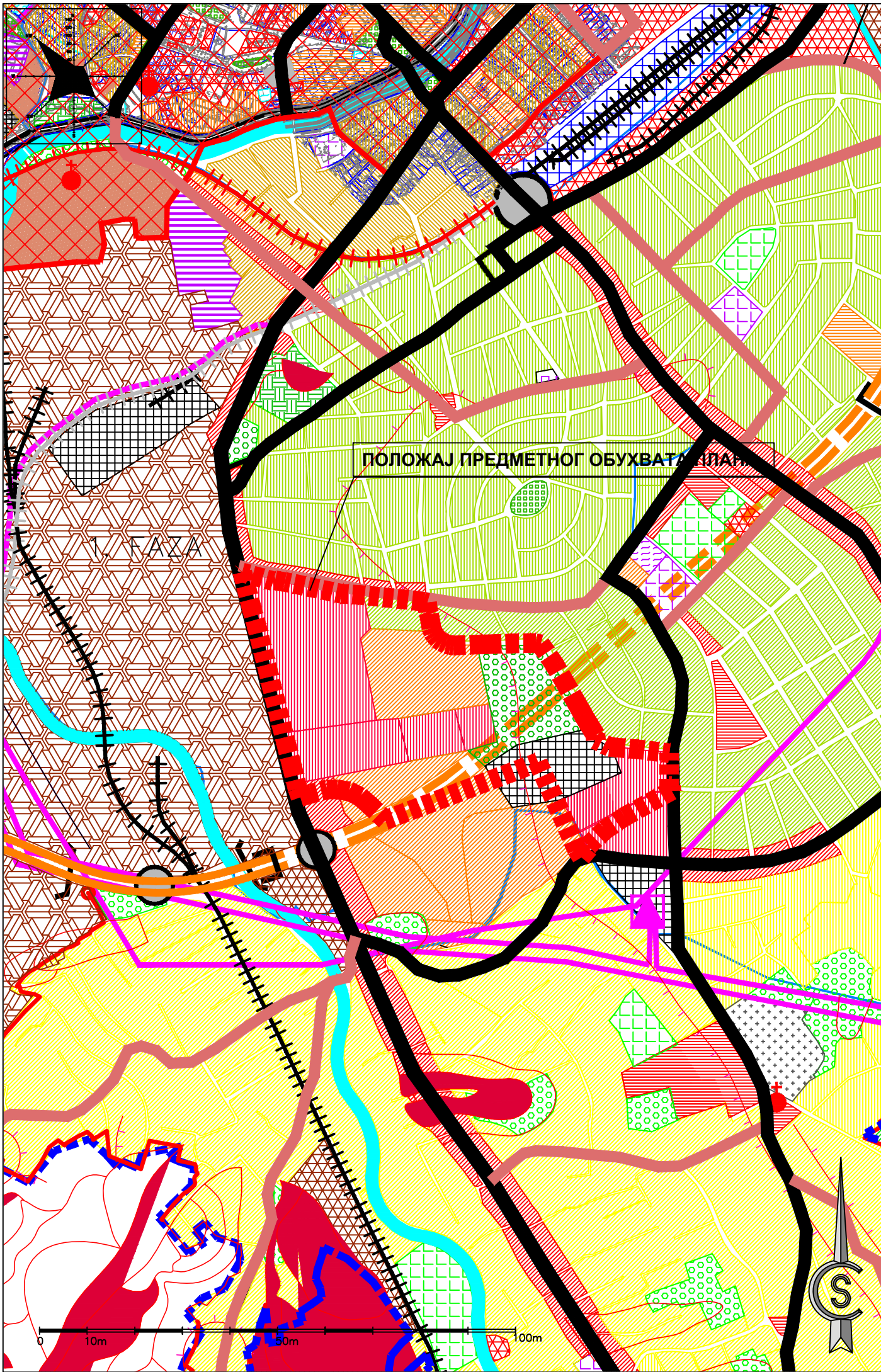
УРБАНИСТА БОЈАН РАЈИЋ, дипл.инж.арх.

ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл.инж.грађ.

ВД ДИРЕКТОРА ВЕСНА ЈОВАНОВИЋ МИЛОШЕВИЋ, дипл.инж.арх.

БРОЈ КАРТЕ 01 БРОЈ ЛИСТА 01 ДАТУМ 2021. РАЗМЕРА 1:2.500

МП



ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"НАСЕЉА МЕТИНО БРДО БРЕСНИЦА" У КРАГУЈЕВЦУ УЗ УЛ. ТЕСЛИНУ

ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ

ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ
ЈАВНЕ НАМЕНЕ

ЗЕЛЕНИЛО

РЕОНСКИ ПАРК

КОМУНАЛНА ДЕЛАТНОСТ

КОМУНАЛНИ ОБЈЕКТИ

ОБЈЕКТИ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

ДЕНИВЕЛИСАНА УКРШТАЊА

ТУНЕЛСКА ДЕОНИЦА

МРЕЖА САОБРАЋАЈНЕ И
КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

ГРАДСКЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ

САБИРНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ

ОСТАЛЕ ГРАДСКЕ МАГИСТРАЛЕ

УСЛОВИ ИЗ ГЕОЛОШКЕ ПОДЛОГЕ

НЕСТАБИЛНЕ ПАДИНЕ

ОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ
СТАНОВАЊЕ

А - СТАНОВАЊЕ ВИСОКИХ ГУСТИНА
А.1. - ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ У ЗОНАМА
ВИСОКИХ ГУСТИНА

А.1.2. - ГУСТИНА СТАНОВАЊА

Б - СТАНОВАЊЕ СРЕДЊИХ ГУСТИНА
Б.1. - ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ У ЗОНАМА
СРЕДЊИХ ГУСТИНА

Б.1.2. - ГУСТИНА СТАНОВАЊА

УСЛУГЕ И МРЕЖА ЦЕНТАРА

ОПШТИ - РЕОНСКИ ЦЕНТАР

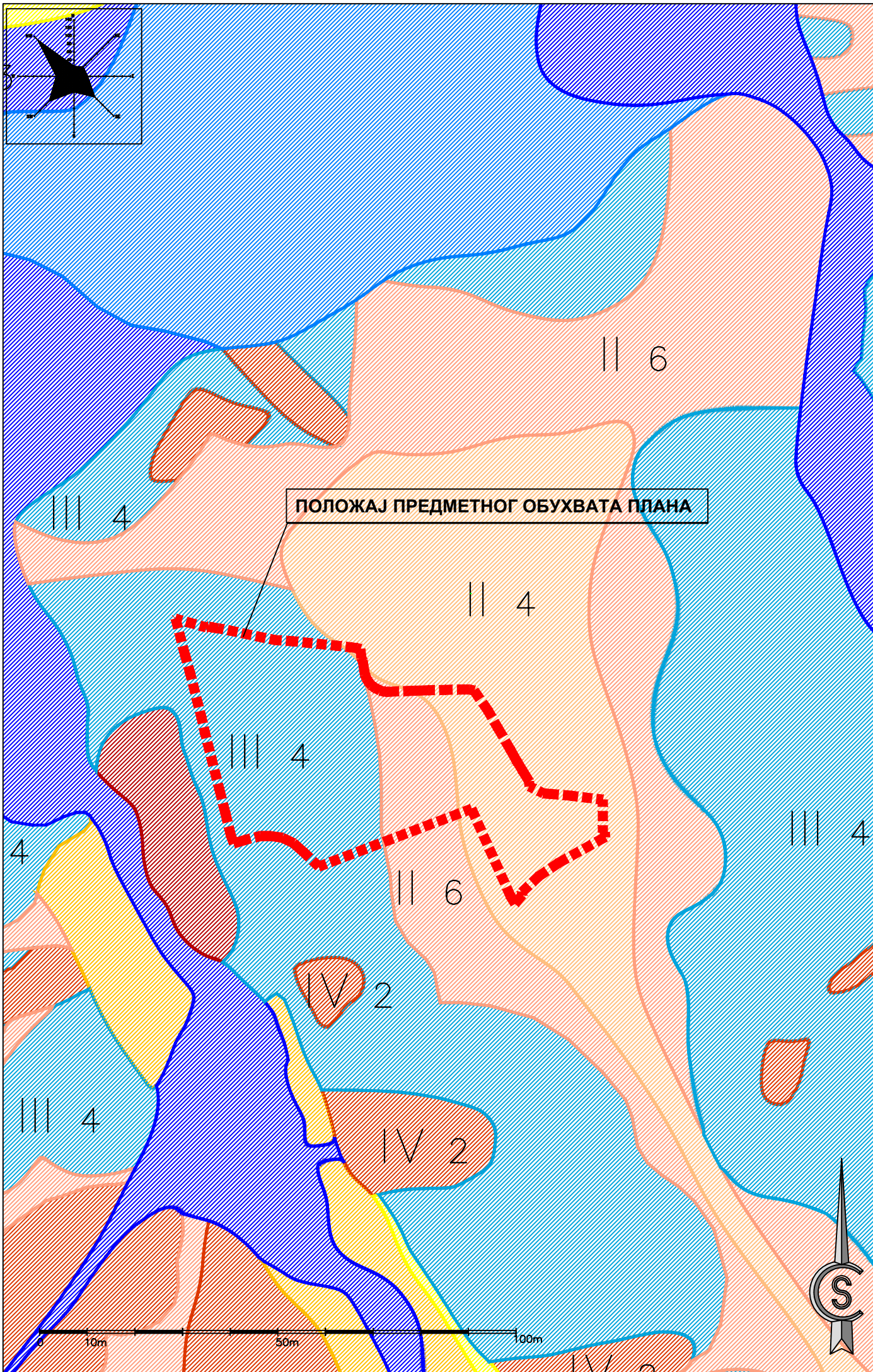


ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"НАСЕЉА МЕТИНО БРДО И БРЕСНИЦА" У КРАГУЈЕВЦУ УЗ УЛ. ТЕСЛИНУ
ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД

ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ

Ул. Краља Петра I бр. 23 34000 Крагујевац www.urbanizam.co.rs
тел: 034/306-600 (централа) факс: 034/335-252 e-mail: office@urbanizam.co.rs
ПИБ: 101577522 Мат. бр.: 07165862

ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ	Град Крагујевац, Градска управа за развој					
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ	Град Крагујевац, Градска управа за развој					
ОБРАЂИВАЧ	Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац					
НАЗИВ КАРТЕ	ИЗВОД ИЗ ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ГУП- а КРАГУЈЕВАЦ 20 15 - Намена површина					
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	МИРЈАНА МАРИНКОВИЋ ГАБАРИЋ, дипл.прост.план.				МП	
САРТАДНИК	СВЕТЛАНА ДРАГОЈЛОВИЋ, грађ.техн.					
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл.инж.грађ.					
ВД ДИРЕКТОРА	ВЕСНА ЈОВАНОВИЋ МИЛОШЕВИЋ, дипл.инж.арх.					
БРОЈ КАРТЕ	02					
БРОЈ ЛИСТА		01	ДАТУМ	II 2021.	РАЗМЕРА	1:10 000



ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

ЛЕГЕНДА:



граница Измене и допуне Плана генералне регулације
"насеља метино брдо бресница"у крагујевцу уз Ул. Теслину



ПОДРЕЈОН II-4

Ово су тертени нагиба до 5 ређе до 10 степени, изграђени од стена неогене старости:пешчари, лапори, кречњаци, конгломерати, глине, пескови и шљункови, са делувијалним и елувијално- делувијалним глинама у површинском делу дебљине до 2,0м. Од инжењерскогеолошких процеса развијени су денудација и плитко јаружање. Ниво подземне воде је испод 4,0м. Носивост терена је већином добра. Код већих усека и засека постоји стабилност. Због тога је потребно пре засецања и усецања падина и ослањања објеката обавезно урадити детаљнија истраживања и прорачуне.



ПОДРЕЈОН II-6

Ово су терени благих условно стабилних падина, нагиба до 10 степени од стена неогене старости:пешчари, лапори, кречњаци, конгломерати, глине, пескови и шљункови, са делувијалним глинама у површинском делу, дебљине од 2,0м. Ниво воде је 1,0- 4,0м. Носивост терена је већином добра. Ови терени обухватају код којих свако неадекватно засецање, може довести до просецања клизања.Због тога је потребно пре засецања и усецања падина и ослањања објеката обавезно урадити детаљна истраживања и прорачуне, а рачунатио и на санационе мере.



ПОДРЕЈОН III-4

Тертени благог нагиба изграђени од комплекса неvezаних и везаних неокамењених стена и везаних слабоокамењених стена: глине, пескови,шљункови, лапори, пешчари конгломерати, са делувијалним прашинасто- песковитим глинама у повлати дебљине 2,0м. Ово су терени издвојени на карти као нестабилне падине или зоне на којима егзистирају умиреним клизиштима. Ниво воде је од 0,1- 4,0м. од површине терена. На појединим деловима терена умирена клизишта захватају читаве падине од врха гребена до ерозивне базе. Коришћење простора захтева детаљније истраживања уз очекивање значајних мера санације. Свако неадекватно засецање падина може активирати процес клизања и угрозити материјална добра.

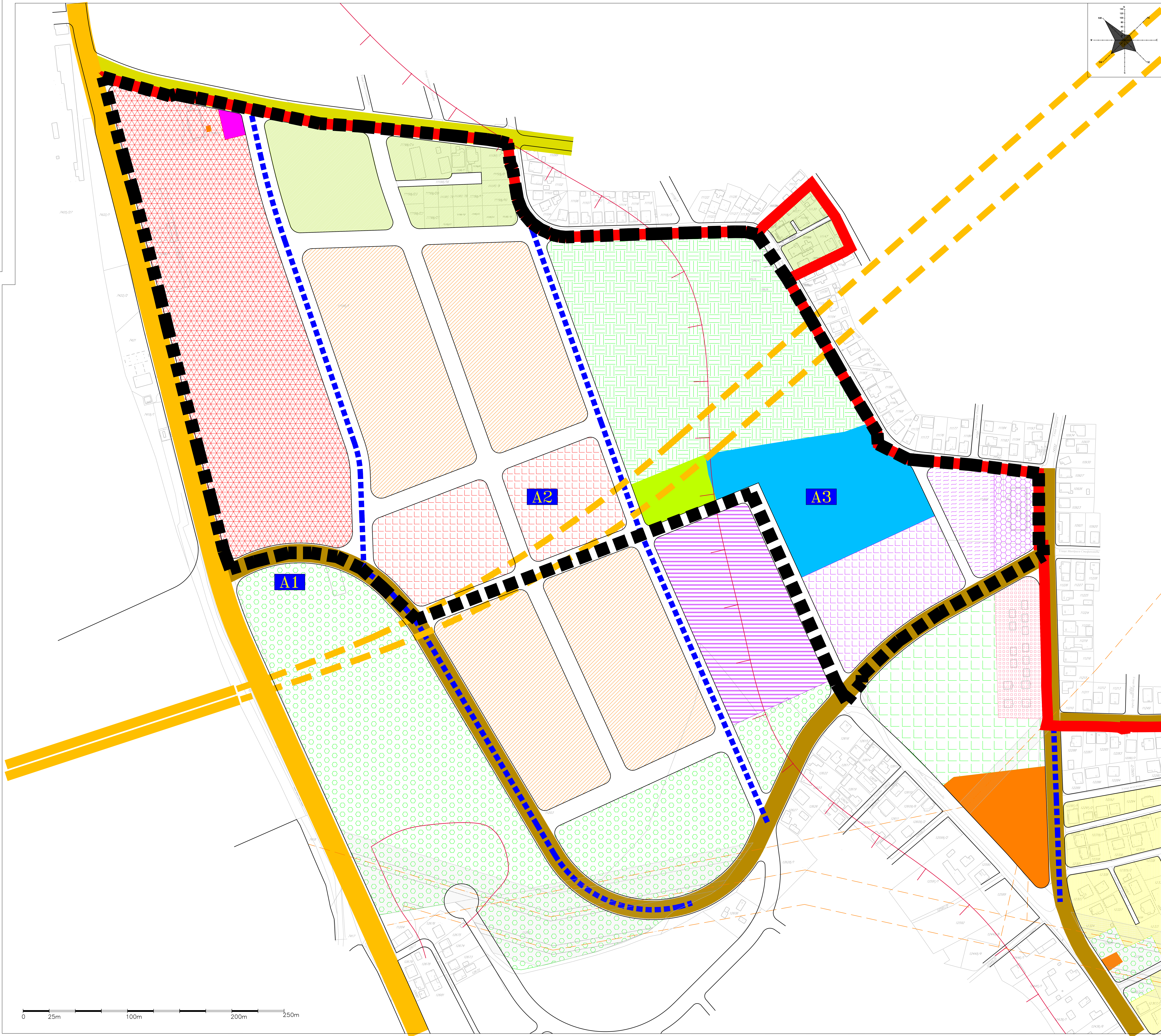


ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "НАСЕЉА МЕТИНО БРДО И БРЕСНИЦА " У КРАГУЈЕВЦУ УЗ УЛ. ТЕСЛИНУ ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД

ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ

Ул. Краља Петра I бр. 23 34000 Крагујевац www.urbanizam.co.rs
тел: 034/306-600 (централа) факс: 034/335-252 e-mail: office@urbanizam.co.rs
ПИБ: 101577522 Мат. бр.: 07165862

ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ	Град Крагујевац, Градска управа за развој			
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ	Град Крагујевац, Градска управа за развој			
ОБРАЂИВАЧ	Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац			
НАЗИВ КАРТЕ	ИЗВОД ИЗ ГЕОЛОШКЕ ПОДЛОГЕ ЗА ГП КРАГУЈЕВАЦ 20 15			
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	МИРЈАНА МАРИНКОВИЋ ГАБАРИЋ, дипл.прост.план.			МП
САРАДНИК	СВЕТЛАНА ДРАГОЈЛОВИЋ, грађ.техн.			
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл.инж.грађ.			
ВД ДИРЕКТОРА	ВЕСНА ЈОВАНОВИЋ МИЛОШЕВИЋ, дипл.инж.арх.			
БРОЈ КАРТЕ	02	БРОЈ ЛИСТА 02	ДАТУМ II 2021.	РАЗМЕРА 1:10 000



ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ГРАНИЦА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА

ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКЕ ПОДЦЕЛИНЕ

ОЗНАКА УРБАНИСТИЧКЕ ПОДЦЕЛИНЕ

ГРАДСКА МАГИСТРАЛА

ЛУЖНА ОБИЛАЗНИЦА / ТУНЕЛСКА ДЕОНИЦА

ГРАДСКА САОБРАЋАЈНИЦА

САБИРНА САОБРАЋАЈНИЦА

ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

РЕЈОНСКИ ПАРК

ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

РЕЈОНСКИ СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНИ ЦЕНТАР

ПРЕДШКОЛСКА УСТАНОВА

ОСНОВНА ШКОЛА

СРЕДЊА ШКОЛА СА ДОМОМ УЧЕНИКА

ЗДРАВСТВЕНА СТАНИЦА (ПРИМАРНА ЗДР.ЗАШТИТА)

СТАНОВАЊЕ УЗ СТАМБЕНУ ПОДРШКУ

ТЕРМОЕНЕРГЕТСКИ ОБЈЕКТИ

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ОБЈЕКТИ

ВОДОПРИВРЕДНИ ОБЈЕКТИ

ПТТ ВЕЗЕ И ОБЈЕКТИ (ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ)

САОБРАЋАЈНИЦЕ

ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ А.1.2.

ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ Б.1.2.

ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ Б.2.1.

РЕЈОНСКИ (ОПШТИ) ЦЕНТАР

ПОСЛОВНИ ЦЕНТАР

ЗОНЕ ЗАШТИТЕ И ДРУГЕ УСЛОВЊЕНОСТИ

ЗАШТИТНИ И ИЗВОЂАЧКИ ПОЈАС ДАЛЕКОВОДА 2 x 110 kV и 2 x 35 kV

УСЛОВИ ИЗ ГЕОЛОШКЕ ПОДЛОГЕ

геолошка подлога из "Елабората геолошких истраживања за потребе израде ГУП Крагујевац 2015" ("Геозавод" Београд, 2002.год.).

АКТИВНА КЛИЗИШТА

ПРИВИДНО УМИРЕНА КЛИЗИШТА

НЕСТАБИЛНЕ ПАДИНЕ

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

"НАСЕЉА МЕТИНО БРДО И БРЕСНИЦА" У КРАГУЈЕВЦУ УЗ УЛ. ТЕСЛИНУ

ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД

ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ

Ул. Краља Петра I бр. 23
тел: 034/306-600 (централна)
ПИБ: 101577522

34000 Крагујевац
факс: 034/335-252
Мат. бр.: 07165962

www.urbanizam.co.rs
e-mail: office@urbanizam.co.rs

ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ

ОБРАЂИВАЧ

Град Крагујевац, Градска управа за развој

Град Крагујевац, Градска управа за развој

Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац

НАЗИВ КАРТЕ

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР

ВД ДИРЕКТОРА

БРОЈ КАРТЕ

ИЗВОД ИЗ ПГРА НАСЕЉА МЕТИНО БРДО И БРЕСНИЦА У КРАГУЈЕВЦУ - Планирана намена површина

МИРЈАНА МАРИНКОВИЋ ГАБАРИЋ, дипл.прост.план.

ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл.инж.грађ.

ВЕСНА ЈОВАНОВИЋ МИЛОШЕВИЋ, дипл.инж.арх.

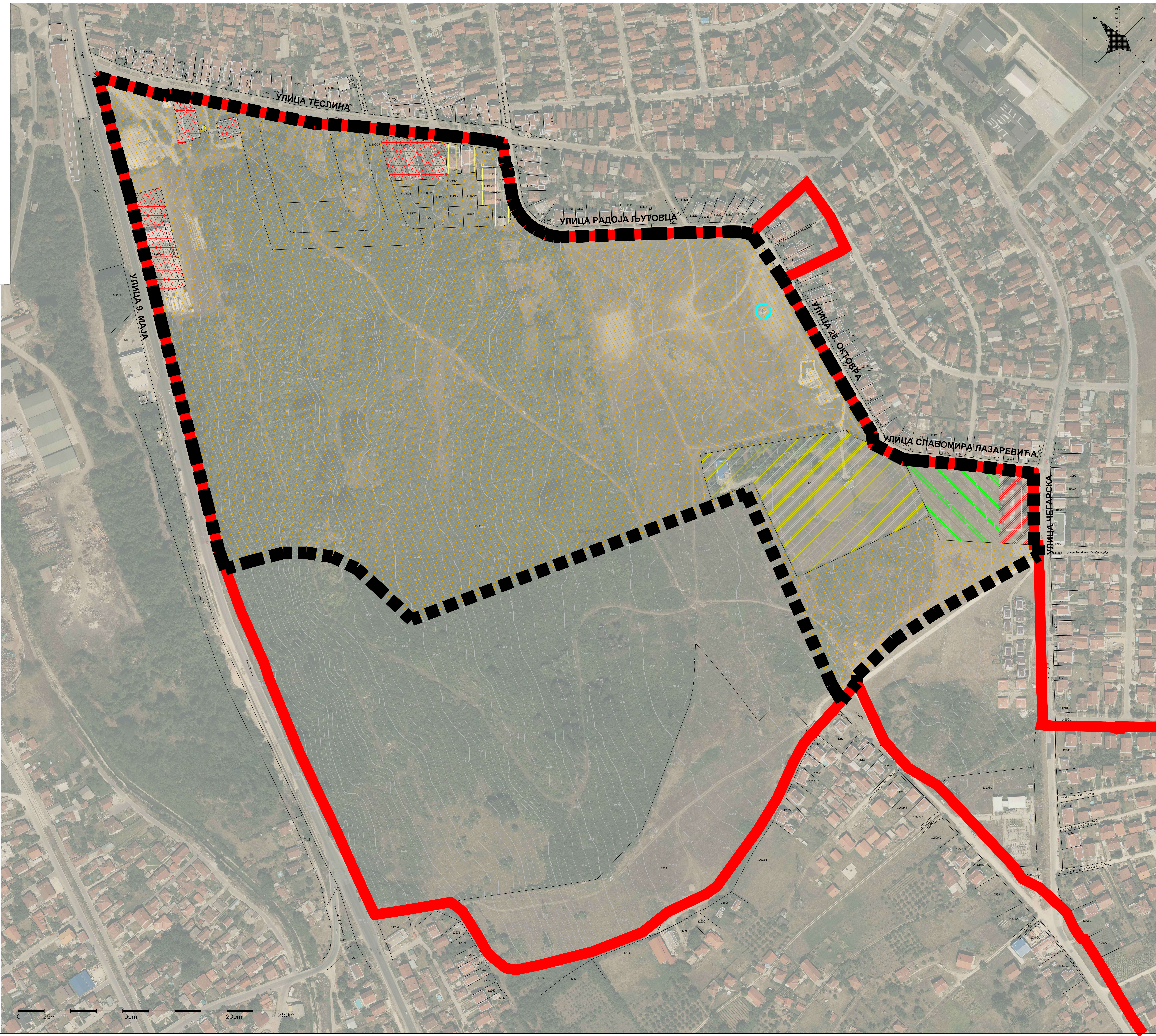
02

МП

БРОЈ ЛИСТА 03

ДАТУМ 2021.

РАЗМЕРА 1:2.500



ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ИЗГРАЂЕНО ЗЕМЉИШТЕ

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

- КОМУНАЛНИ И ИНФРАСТРУКТУРНИ ОБЈЕКТИ
- ЈАВНЕ ЗЕЛЕНЕ И РЕКРЕАТИВНЕ ПОВРШИНЕ
- ЗДРАВСТВЕНА ЗАШТИТА
- САОБРАЋАЈНИЦЕ

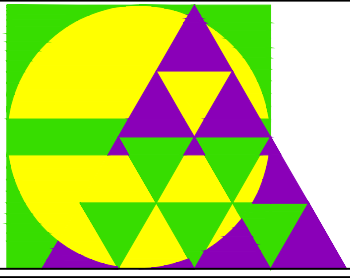
ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

- ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ
- ПОСЛОВАЊЕ

НЕИЗГРАЂЕНО ЗЕМЉИШТЕ

- НЕИЗГРАЂЕНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
- СПОМЕН ОБЕЛЕЖЈЕ

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "НАСЕЉА МЕТИНО БРДО И БРЕСНИЦА" У КРАГУЈЕВЦУ УЗ УЛ. ТЕСЛИНУ ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД



ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ

Ул. Краља Петра I бр. 23 34000 Крагујевац www.urbanizam.co.rs
тел: 034/306-600 (централна) факс: 034/335-252 е-mail: office@urbanizam.co.rs
ПИБ: 101577522 Мат. бр.: 07165962

Инвеститор и Наручилац

Носилац израде

Обраћивач

Назив карте

Одговорни урбаниста

Извршни директор

Вд директора

Број карте

Град Крагујевац, Градска управа за развој

Град Крагујевац, Градска управа за развој

Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац

ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА

МИРЈАНА МАРИНКОВИЋ ГАБАРИЋ, дипл.прост.план.

ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл.инж.грађ.

ВЕСНА ЈОВАНОВИЋ МИЛОШЕВИЋ, дипл.инж.арх.

03

БРОЈ ЛИСТА 01

ДАТУМ 2021.

РАЗМЕРА 1:2.500

МП



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКЕ ПОДЦЕЛИНЕ

ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

- II.10.2.1.1. ЈАВНИ ПУТ
- ТУНЕЛСКА ДЕОНИЦА ЈУЖНЕ ОБИЛАЗНИЦЕ
- 3

II.5. ЗДРАВСТВЕНА ЗАШТИТА
- O1

II.5. ПОВРШИНЕ ЗАПРЕДШКОЛСКО ОБРАЗОВАЊЕ И ВАСПИТАЊЕ
- O2

II.5. ПОВРШИНЕ ЗА ОСНОВНО ОБРАЗОВАЊЕ И ВАСПИТАЊЕ
- II.8. ПОВРШИНЕ ЗА СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈУ (ЛОКАЛНИ СПОРТСКИ ЦЕНТАР)
- II.9. ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ (ПАРК)
- II.11.8. КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ-ПИЈАЦА
- II.7.4. ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ ДЕЛАТНОСТИ (ПОШТА)
- II.11.2. ВОДОПРИВРЕДНА ДЕЛАТНОСТ
- II.11.3. ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ У ФУНКЦИЈИ ТЕРМОЕНЕРГЕТСКЕ ДЕЛАТНОСТИ
- II.11.1.4. ПОСТОЈЕЋА ТС

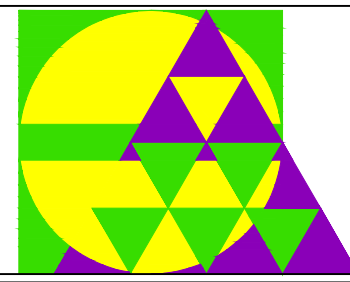
ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

- II.1.2. ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ
- II.1.1. ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ
- II.12.2. ПОВРШИНЕ ЗА КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ
- II.Д.5.2. ЛОКАЛНИ ЦЕНТАР

- СПОМЕН ОБЕЛЕЖЈЕ
- A1

ОЗНАКА УРБАНИСТИЧКЕ ПОДЦЕЛИНЕ
- ПРИВИДНО УМИРЕНА КЛИЗИШТА
- НЕСТАБИЛНЕ ПАДИНЕ

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"НАСЕЉА МЕТИНО БРДО И БРЕСНИЦА" У КРАГУЈЕВЦУ УЗ УЛ. ТЕСЛИНУ
ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД



ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ

Ул. Краља Петра I бр. 23 34000 Крагујевац www.urbanizam.co.rs
тел: 034/306-600 (централа) факс: 034/335-252 е-mail: office@urbanizam.co.rs
ПИБ: 101577522 Мат. бр.: 07165862

Инвеститор и Наручилац Град Крагујевац, Градска управа за развој

Носилац израде Град Крагујевац, Градска управа за развој

Обраћивач Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац

Назив карте ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА

Одговорни урбаниста МИРЈАНА МАРИНКОВИЋ ГАБАРИЋ, дипл.прост.план.

Извршни директор ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл.инж.град.

Вд директора ВЕСНА ЈОВАНОВИЋ МИЛОШЕВИЋ, дипл.инж.арх.

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "НАСЕЉА МЕТИНО БРДО И БРЕСНИЦА" У
КРАГУЈЕВЦУ УЗ УЛИЦУ ТЕСЛИНУ

-елаборат за рани јавни увид-

ДОКУМЕНТАЦИЈА

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) и члана 40. став 1. тачка 20. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", бр. 8/19), на седници одржаној 13.09.2019. године, донела је:

ОДЛУКУ

о изради Измене и допуне Плана генералне регулације "Насеља Метино брдо и Бресница" у Крагујевцу уз Ул. Теслину

Члан 1.

Овом одлуком приступа се изради Измене и допуне Плана генералне регулације "Насеља Метино брдо и Бресница" у Крагујевцу уз ул. Теслину

Члан 2.

Захват Измене и допуне Плана генералне регулације "Насеља Метино брдо и Бресница" у Крагујевцу уз ул. Теслину иде регулацијом ул. 9.маја, наставља регулацијом ул. Теслине, ул. Радоја Љутовца, ул 26. Октобра, ул. Чегарске, ул. Николе Мартовића, планираном саобраћајницом која тангира планирани комплекс школе и становање високих густина, наставља зоном специфичног зеленила до укрштања са ул 9. маја.

Површина захвата износи приближно 28,0 ha.

Према потреби у току израде плана могуће су корекције обухвата, тако да ће коначна граница Измене и допуне ППР-а бити дефинисана у фази Нацрта плана.

Члан 3.

Плански основ за израду Измене и допуне Плана генералне регулације "Насеља Метино брдо и Бресница" у Крагујевцу уз ул. Теслину је Генерални урбанистички план "Крагујевац 2015" ("Сл. лист града Крагујевца" бр. 7/10, 16/12).

Правни основ за израду Измене и допуне Плана је Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 32/19).

Члан 4.

Генерални урбанистички план "Крагујевац 2015" ("Сл. лист града Крагујевца", бр. 7/10, 16/12) је непосредни плански основ чије се смернице и програмски захтеви уграђују у основни план и његову прву измену и допуну.

Основни План у предметном блоку планира површине и објекте јавне намене и остале намене. Измена се односи на промену односа површина јавне и остале намене према програму града.

Графички део Плана израђује се на овереном катастарско топографском плану у одговарајућој размери.

Члан 5.

Основни принципи просторног развоја су:

- примена савремених принципа у планирању, уређењу и заштити простора;
- заштита јавног интереса;
- заштита, уређење и одрживо коришћење културног наслеђа;
- унапређење животне средине.

Члан 6.

Циљеви израде Измене и допуне ППР-а су:

- промена односа површина јавне и остале намене
- дефинисање правила уређења, правила грађења и начина коришћења земљишта;
- развој комуналне и саобраћајне инфраструктуре;
- дефинисање услова и мера заштите животне средине, природних и културних добара, енергетске ефикасности, приступачности и заштите од елементарних непогода и несрећа.
- дефинисање правила за спровођење плана.

Члан 7.

Концепт намене и решења простора обухвата земљиште за површине и објекте јавне и остале намене. Структуру коришћења земљишта у оквиру јавне намене чине површине саобраћајница и јавне намене са пратећим компатибилним наменама а у оквиру површина остале намене становање, центри и пословање.

Члан 8.

План се ради у две фазе: материјал за рани јавни увид и Нацрт плана.

Материјал за рани јавни увид садржи елементе потребне за упознавање јавности са општим циљевима, сврхом израде плана, могућим решењима и ефектима планирања.

Нацрт плана садржи текстуални део са правилима уређења, мерама и условима заштите и правилима грађења, графички део и Документациону основу.

Члан 9.

Рок за израду материјала за рани јавни увид је 30 дана од доношења Одлуке о изради Плана.

Рок за израду Нацрта Плана је 90 дана од достављања Извештаја о обављеном раном јавном увиду под условом да су обрађивачу достављени Законом прописани услови и сагласности надлежних институција.

Члан 10.

Средства за финансирање према обиму израде плана обезбедиће град Крагујевац.

Члан 11.

Измену и допуну Плана генералне регулације "Насеља Метино брдо и Бресница" у Крагујевцу уз ул. Теслину, израдиће ЈП "Урбанизам"- Крагујевац.

Члан 12.

Рани јавни увид и јавни увид Измене и допуне Плана генералне регулације "Насеља Метино брдо и Бресница" у Крагујевцу уз ул. Теслину обавиће Комисија за планове Скупштине града Крагујевца у просторијама Градске управе за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине, Трг Слободе 3, Крагујевац, (V спрат).

Члан 13.

За израду Измене и допуне Плана генералне регулације "Насеља Метино брдо и Бресница" у Крагујевцу уз ул. Теслину није потребна израда Стратешке процене утицаја плана на животну средину сагласно Мишљењу Службе за заштиту животне средине.

Члан 14.

Елаборат Измене и допуне Плана генералне регулације "Насеља Метино брдо и Бресница" у Крагујевцу уз ул. Теслину израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати у Скупштини града Крагујевца као доносиоцу плана, Градској управи за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине (два примерка) и један примерак у ЈП "Урбанизам" - Крагујевац.

Члан 15.

Саставни део ове одлуке су графички прилози:

- Извод из ПГРА "Насеља Метино брдо и Бресница" у Крагујевцу, планирана намена површина са границом Измене и допуне ПГРА, Р 1: 5000

Члан 16.

Одлука ступа на снагу осмог дана од објављивања у "Службеном листу града Крагујевца".

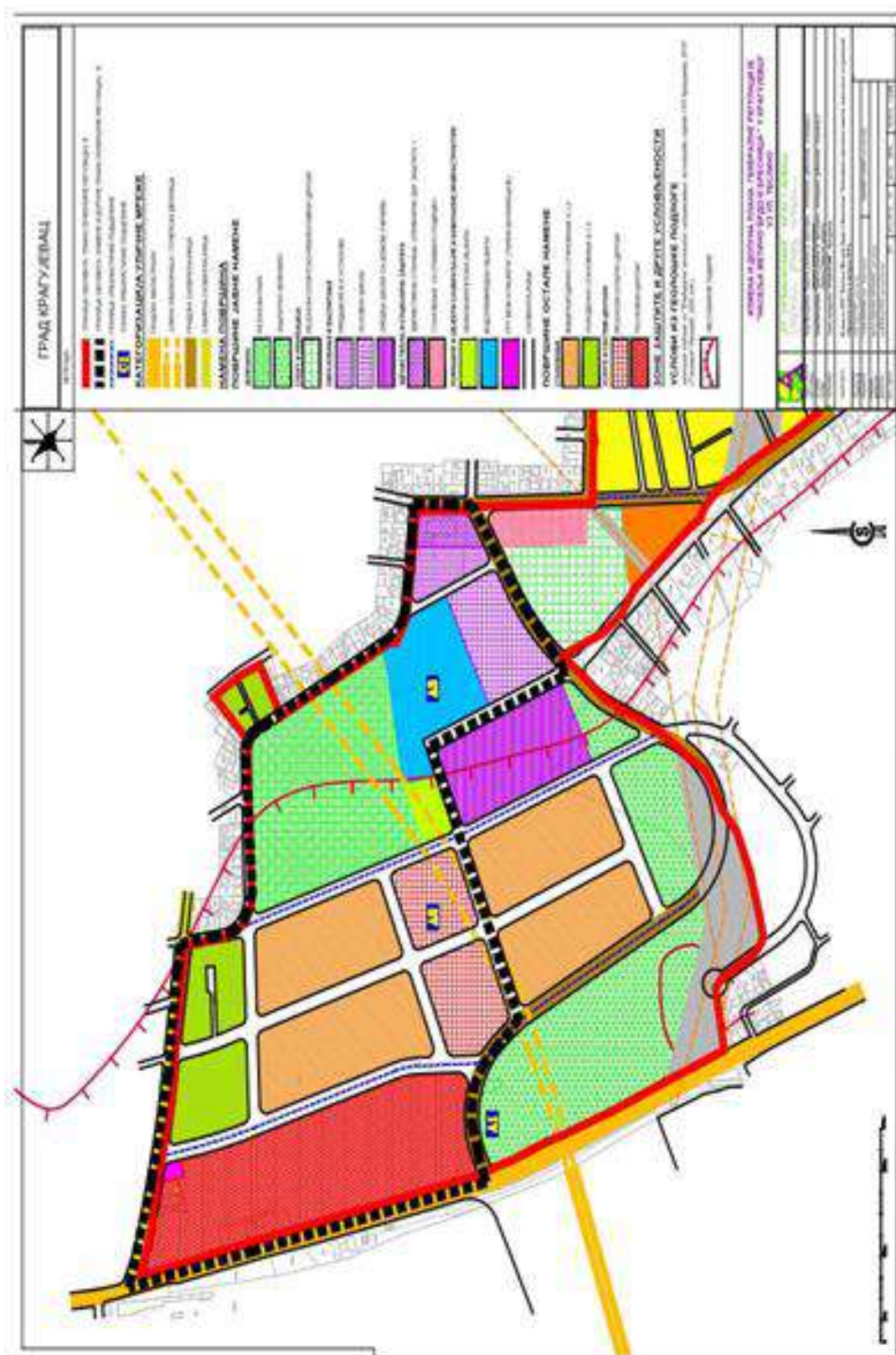
СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

Број: 350-1118/19-I

У Крагујевцу, 13.09.2019. године

ПРЕДСЕДНИК,

Мирослав Петрашиновић, с.р.





Република Србија
Град Крагујевац
Градска управа за просторно
планирање, урбанизам,
изградњу
и заштиту животне средине
Број: 350-1054/19 - XVIII
Датум: 06.09.2019. године
К р а г у ј е в а ц

Градска управа за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине, на основу члана 9. став 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04 и 88/10), у вези члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС и 98/13 Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и члана 3. став 1. тачка 1. Одлуке о градским управама града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", бр. 25/15-пречишћен текст, 44/15, 34/16 и 30/17), по претходно прибављеном Мишљењу Службе за заштиту животне средине број XVIII-501-396/19 од 05.09.2019. године, донела је

ОДЛУКУ

о неприступању изради
стратешке процене утицаја на животну средину
Измене и допуне Плана генералне регулације
"Насеља Метина брдо и Бресница" у
Крагујевцу уз ул. Теслину

Члан 1.

Не приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину Измене и допуне Плана генералне регулације "Насеља Метина брдо и Бресница" у Крагујевцу уз ул. Теслину

Члан 2.

Захват Измене и допуне Плана генералне регулације "Насеља Метина брдо и Бресница" у Крагујевцу уз ул. Теслину иде регулацијом ул. 9.маја, наставља регулацијом ул. Теслине, ул. Радоја Љутовца, ул. 26. Октобра, ул. Чегарске, ул. Николе Мартовића, планираном саобраћајницом која тангира планирани комплекс школе и становање високих густина, наставља зоном специфичног зеленила до укрштања са ул. 9. маја.

Површина захвата износи приближно 28,0 ха.

Према потреби у току израде плана могуће су корекције обухвата, тако да ће коначна граница Измене и допуне ППР-а бити дефинисана у фази Нацрта плана.

Члан 3.

Плански основ за израду Измене и допуне Плана генералне регулације "Насеља Метина брдо и Бресница" у Крагујевцу уз ул. Теслину је Генерални урбанистички план "Крагујевац 2015" ("Сл. лист града Крагујевца" бр. 7/10, 16/12). Правни основ за израду Измене и допуне Плана је Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 32/19).

Члан 4.

Генерални урбанистички план "Крагујевац 2015" ("Сл. лист града Крагујевца", бр. 7/10, 16/12) је непосредни плански основ чије се смернице и програмски захтеви уграђују у основни план и његову прву измену и допуну. Основни План у предметном блоку планира површине и објекте јавне намене и остале намене. Измена се односи на промену односа површина јавне и остале намене према програму града.

Графички део Плана израђује се на овереном катастарско топографском плану у одговарајућој размери.

Члан 5.

Основни принципи просторног развоја су:

- примена савремених принципа у планирању, уређењу и заштити простора;
- заштита јавног интереса;
- заштита, уређење и одрживо коришћење културног наслеђа;
- унапређење животне средине.

Члан 6.

Циљеви израде Измене и допуне ППР-а су:

- промена односа површина јавне и остале намене
- дефинисање правила уређења, правила грађења и начина коришћења земљишта;
- развој комуналне и саобраћајне инфраструктуре;
- дефинисање услова и мера заштите животне средине, природних и културних добара, енергетске ефикасности, приступачности и заштите од елементарних непогода и несрећа.
- дефинисање правила за спровођење плана.

Члан 7.

Концепт намене и решења простора обухвата земљиште за површине и објекте јавне и остале намене. Структуру коришћења земљишта у оквиру јавне намене чине површине саобраћајница и јавне намене са пратећим компатибилним наменама а у оквиру површина остале намене становање, центри и пословање.

Члан 8.

На основу елемената из ове Одлуке и Мишљења Службе за заштиту животне средине да ће се у оквиру плана разматрати питања животне средине кроз дефинисање мера заштите на урбанистичком нивоу, оцењено је да не постоји могућност значајних утицаја плана на животну средину, па се из тог разлога не приступа изради стратешке процене утицаја на животну средину. Измене и допуне Плана генералне регулације "Насеља Метино брдо и Бресница" у Крагујевцу уз ул. Теслину

Члан 9.

Ова Одлука је саставни део Одлуке о изради Измене и допуне Плана генералне регулације "Насеља Метино брдо и Бресница" у Крагујевцу уз ул. Теслину.

Члан 10.

Ову Одлуку објавити у "Службеном листу града Крагујевца".

**Вршилац дужности начелника,
Љиљана Секулић,с.р.**

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 32. став 1. тачка 13. а у вези члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", бр. 129/07, 83/14 - др. закон, 101/16 - др.закон и 47/18), члана 73. Закона о угоститељству ("Сл. гласник РС", број 17/19) и члана 40. став 1. тачка 2. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 8/19), на седници одржаној 13.09..2019. године, донела је

О Д Л У К У
о боравању такси

I. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ**Члан 1.**

Овом одлуком утврђује се обвезник плаћања боравање таксе, висина боравање

таксе, начин утврђивања висине годишњег износа боравање таксе, као и начин и рок плаћања боравање таксе.

Члан 2.

Боравишну таксу плаћа корисник услуге смештаја који изван свога места пребивалишта користи услугу смештаја у угоститељском објекту за смештај за коришћење комуналне, саобраћајне и туристичке инфраструктуре и супраструктуре на територији града Крагујевца (у даљем тексту: корисник услуге) и угоститељ који као физико лице пружа услуге смештаја у објекту домаће радиности (кућа, апартман, соба) и сеоском туристичком домаћинству.

Члан 3.

Под угоститељским објектом за смештај, подразумева се: хотел и подврсте хотела, мотел, туристичко насеље и подврста туристичког насеља, пансион, камп, кампиралиште, хостел, преноћиште, коначиште, ботел, кућа, апартман, соба, сеоско туристичко домаћинство, ловачка вила, ловачки дом, ловачка кућа и ловачка колиба, као и други објекти за пружање услуга смештаја.

Члан 4.

Боравишну таксу плаћа корисник услуге за сваки дан борава у угоститељском објекту за смештај и то:

- 100,00 динара за боравак у угоститељском објекту који се налази у границама туристичког места (подручју генералног урбанистичког плана "Крагујевац 2015"),
- 70,00 динара за боравак у угоститељском објекту који се налази ван територије туристичког места.

Члан 5.

Изузетно од члана 4. ове одлуке, годишњу боравању таксу плаћа физичко лице које поседује решење о категоризацији и пружа услуге смештаја у објектима домаће радиности (кућа, апартман и соба) и сеоском туристичком домаћинству (у даљем тексту: физичко лице).

Висину годишњег износа боравање таксе за физичко лице утврђује градска управа надлежна за послове који се односе на утврђивање, контролу и наплату изворних и локалних јавних прихода, тако што број индивидуалних лежаја, односно камп парцела множи са износом боравање таксе по индивидуалном лежају, односно камп парцели у зависности од територије на којој се угоститељски објект налази, и то са:

- 1) 2.600,00 динара за угоститељски објект који се налази у границама II категорије туристичког места-подручју генералног урбанистичког плана "Крагујевац 2015" и